

Ideoplæg - Kom med din mening forud for planlægning

Indkaldelse til ideer og forslag i perioden fra den 21. februar til den 8. marts.

Lokalplan 04.94 for erhvervsområde Hanehoved øst for banen

Det indledende arbejde er nu gået i gang med at lave kommuneplantillæg og en ny lokalplan for erhvervsområde Hanehoved øst for banen i Frederiksværk. Halsnæs Kommune opfordrer alle interesserede til at sende bemærkninger, ideer eller forslag til kommuneplantillægget og lokalplanen **senest den 8. marts 2023**.



Lokalplanens afgrænsning er markeret med gult på kortet

Forslag og ideer ønskes

Halsnæs Kommune indkalder hermed ideer og forslag til det påtænkte kommuneplantillæg og den påtænkte lokalplan. Du har mulighed for at indsende dine ideer og forslag hertil i en høringsperiode på 14 dage.

Vi har fire spørgsmål til dig, som skal hjælpe os med at forstå, hvad du ønsker området udvikler sig til. Svarene bruger vi i det videre arbejde med lokalplanen, hvor de bl.a. skal bidrage til beskrivelsen af området og til udformning af lokalplanens bestemmelser. Alle ejere og lejere i lokalplanområdet inviteres til at svare.

Spørgsmål 1 - Hvad fungerer godt ved området i dag?

Spørgsmål 2 - Hvad fungerer mindre godt ved området i dag?

Spørgsmål 3 - Hvilke fremtidsplaner har du for din virksomhed i området?

Spørgsmål 4 - Hvordan ønsker du området udvikler sig henover de næste 12 år?

Baggrund for ideoplæg

I 2020 blev der givet en tidsbegrænset dispensation til at indrette kampsportscenter på Hanehovedvej 52B. Dispensationen er givet for en periode af 3 år. Dispensationen blev givet på baggrund af, at Byrådet ønsker at ændre planlægningen, så det fremover er muligt at placere pladskrævende sportsaktiviteter i området.

Den nye lokalplan kommer til at afløse den del af delområde III som er placeret øst for banen i Lokalplan 04.4 for et område ved Hanehoved.

Lokalplan 04.4 kan læses her:

https://dokument.plandata.dk/20_1053513_APPROVED_1189499492433.pdf

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan fastlægger, hvordan et afgrænset område må anvendes, og hvordan det skal udvikles fremadrettet. En lokalplan kan f.eks. beskrive:

- Hvilke anvendelse der må være
- Hvordan ubebyggede arealer skal indrettes
- Hvor og hvordan nye bygninger skal bygges

Tidsforløb – den videre planlægning

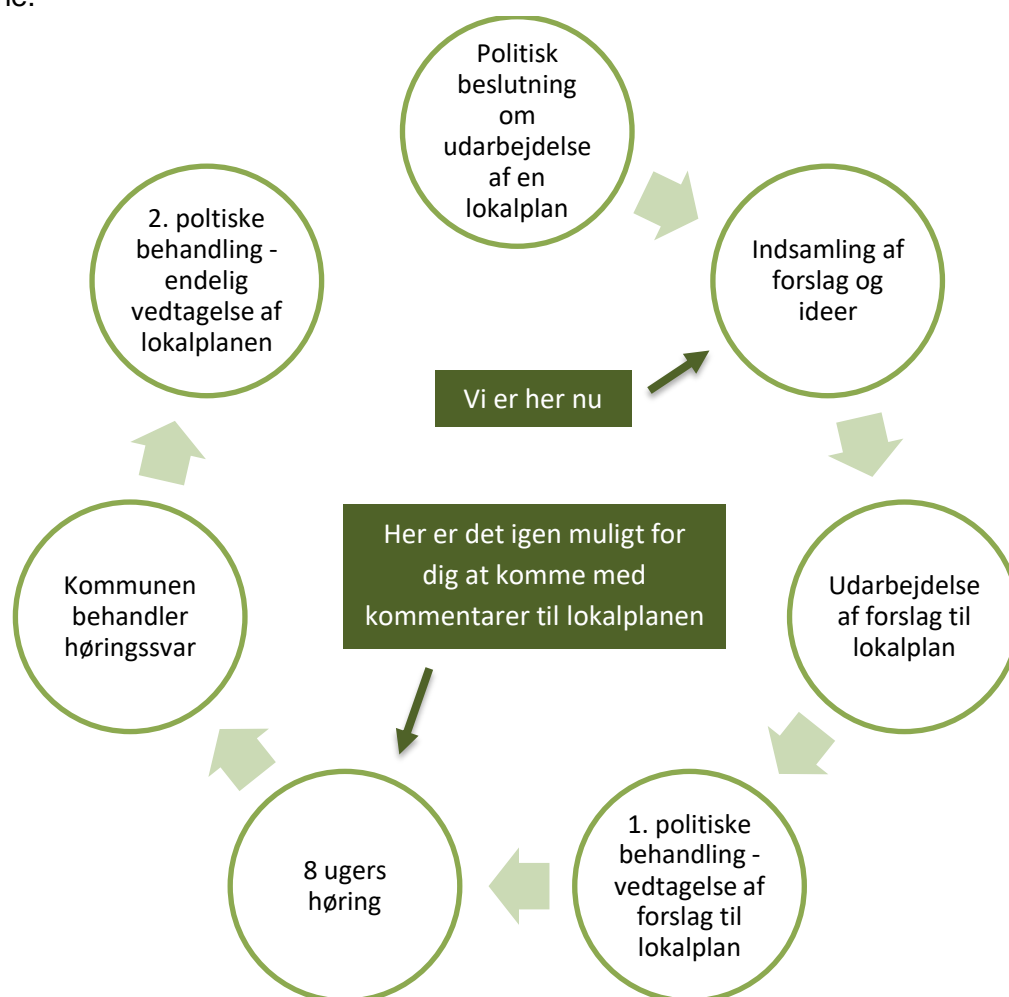
Indsamling af forslag og ideer er første led i planlægningsprocessen, hvor alle borgere, foreninger, interesseorganisationer og andre myndigheder har mulighed for at komme med forslag og idéer til indholdet i kommuneplantillægget.

Efter ideperiodens udløb den 8. marts 2023, vil forslag og idéer, der fremsendes i høringsperioden, indgå i det videre planlægningsarbejde.

Hvis det viser sig nødvendigt at belyse projektets miljøpåvirkning, vil der blive udarbejdet en miljøvurdering af planerne og projektet.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan og eventuel miljøvurdering offentliggøres i en ny offentlig høringsperiode på mindst 8 uger. Inden for denne høringsperiode vil det være muligt for borgere, foreninger, organisationer og lignende at komme med bemærkninger til de fremlagte planforslag.

Byrådet skal tage stilling til indkomne indsigelser i forbindelse med en endelig vedtagelse af planerne.



Sådan gør du

Forslag og idéer til emner, der ønskes belyst i den videre planlægning, skal være modtaget af Halsnæs Kommune **senest den 8. marts 2023** som e-mail til mail@halsnaes.dk. Skriv "Lokalplan 04.94" i emnefeltet. Forslag og idéer kan også sendes fysisk til:

Halsnæs Kommune
Plan og Byg
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk

Afsenders navn, adresse og evt. e-mail skal anføres

Vi gør opmærksom på, at de indsendte kommentarer, navn og adresse kan blive brugt i den videre sagsbehandling herunder, at de vil kunne blive offentliggjort i dagsordner med mere.

Venlig hilsen

Louise Grønbech Andersen

Byplanlægger

Telefon 47 78 40 00

mail@halsnaes.dk

www.halsnaes.dk